

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,23**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,23
1	Год постройки	1982
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3366,61 кв. м.
10	Площадь подвала	931,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	277 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 34930 руб. 95 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	
3	Установка светильника	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт водосточных труб	план работ на 2020 год	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за услугу санитарное содержание придомовой территории	16.12.19 по 25.12.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,23 с января по декабрь 2020г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>74790</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>816157</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	635788
начислено за встроенные помещения	162593
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17776
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>795347</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	624246
оплачено за встроенные помещения	153116
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17985
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>587106</b>
Содержание общего имущества МКД	410793
Текущий ремонт общего имущества МКД	6480
Расходы на управление многоквартирным домом	153897
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15936
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>208241</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>95600</b>
долг за собственниками жилых помещений	83708
долг за встроенными помещениями	11892
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>-51333</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>410793</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>196247</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	59867
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	72380
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	82236
Содержание мест накопления ТКО	63
Уборка лестничных клеток	0
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>6480</b>
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны	6480
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

*Озвешенная*

*В.А.Трусова*

17.03.21